



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯ Volume 159	ಕಲಬುರಗಿ, ಗುರುವಾರ, ಜನವರಿ ೦೪, ೨೦೨೪ (ಪುಷ್ಯ ಮಾಸ ೧೪, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫) Kalaburagi, Thursday, January 04, 2024 (Pushya Masa 14, Shaka Varsha 1945)	ಸಂಚಿಕೆ - ೦೪ Issue - 04
-------------------------	---	---------------------------

ಭಾಗ ೬-ಸಿ

ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ರಾಯಚೂರು, ಬೀದರ, ಕೊಪ್ಪಳ, ಯಾದಗಿರಿ, ಮತ್ತು ವಿಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ  
ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆದರೆ ಜಮೀನು ಸಂಗ್ರಹಣ ಶಾಸನದ ಮೇರೆಗೆ  
ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಸಹಿತವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು  
ನಮೂನೆ-VII

[ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ.ಭೂ.ಸ್ವಾ-2ಬಿ(1)/ ಸಿಆರ್-20/2022-23

ದಿನಾಂಕ:26/12/2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆಯ 3ನೇ ಹಂತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಪ್ಪಳ ಏತ ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆಯುಳ್ಳದ್ದು-ಯಲಬುರ್ಗಾ-ಕೊಪ್ಪಳ ಮುಖ್ಯ ಕೊಳವೆ  
ಕಾಲುವೆಯಿಂದ ಯಲಬುರ್ಗಾ ಶಾಖೆ ಹಾಗೂ ಫೇಡರ್ ನ ಅಪೋರ್ಟ್ ರೋಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು (ನೀರಾವರಿ ಯೋಜನೆ) ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯಲಬುರ್ಗಾ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ  
ಹಗೇದಾಳಗ್ರಾಮದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು,  
ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ

(೭೯)

ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ:16-07-2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ವಿಜಿಬಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿಆರ್-99/2022-23, ದಿನಾಂಕ:02/08/2022ರನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:11/08/2022ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂಸ್ವಾ-2ಬಿ(1)/ಸಿಆರ್-20/2022-23/2050 ದಿನಾಂಕ:01-02-2023ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಂ.01, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ., ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ.04ಎಕ್ಸೊಬಿ.2020 ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-2020ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ 19[7] ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ., ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆರವರು ದಿನಾಂಕ:31-03-2024 ರವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ(ಎ-ಗುಂ)/ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	0-16
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	0-15
3	ಒಟ್ಟು ಬಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	02
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	--
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರ ಪಟ್ಟಿ	--
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	--

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಂ.01, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ., ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಸಂ.ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಎಸ್‌ಆರ್-06/2022-23

ಗ್ರಾಮ:ಹಗೇದಾಳ

ಹೋಬಳಿ:ಯಲಬುರ್ಗಾ

ತಾಲೂಕು:ಯಲಬುರ್ಗಾ

ಜಿಲ್ಲಾ:ಕೊಪ್ಪಳ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು (ಜೆಎಂಸಿಯನ್ವಯ)		ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ನಂಬರ	ಹಿಸಾ ನಂ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆಲಂ11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಜೆಎಂಸಿ ಯನ್ವಯ)		ತರಹೆ	ಚೆಕ್‌ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರ/ ಮಾರ್ಚಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ				ಇತರ
	ಭೂಮಾಲೀಕರು/ ಭೂಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು			ಕೃಷಿ	ಖರಾಬ		ಕೃಷಿ	ಖರಾಬ		ಪೂ	ಜ	ಉ	ದ	ಮರಗಳ ವಿಧ	ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರ್ಚಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ	ಮಾರ್ಚಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	ರಾಘಂಭಟ್ಟ ತಂ.ತುಸೀನಗೌಡ	-	138		0-09	-	ಖುಡ್ಕಿ	0-09	-	ಖುಡ್ಕಿ	126, 127	136, 137	ರಸ್ತೆ	134	-	-	-	-	-
2	ಕಳಕಪ್ಪ ತಂ.ಬಸಲಿಂಗಪ್ಪ ಅಂಗಡಿ,	-	134		0-07	-	ಖುಡ್ಕಿ	0-06	-	ಖುಡ್ಕಿ	128	135	138	110, 133	-	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು				0-16	--		0-15	--										

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಷ್ಕಿಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ

ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,

ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

(ಶಶಿಧರ ಬಗಲಿ) ಕ.ಆ.ಸೇ.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,

ನಂ:1, ಕೃಮೇಯೋ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ವಿನಿವ-527/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 26-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿತ್ತಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ದಂಡೋತಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ವಿತರಣಾ ಕಾಲುವೆ 2.100 ಕಿ.ಮೀ. ಮೇಲೆ ತೊನಸಳ್ಳಿ ಸೀಮೆಯಿಂದ ಗುಂಡಗುರ್ತಿ ಸೀಮೆ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋ/ಸಿ.ಆರ್-104/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 09-02-2022 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ವಿನಿವ-527/2022-23/2105 ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ ೩ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಚ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ ೦೪ ಎಕ್ಸೂಬಿ ೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ ೨೮.೦೩.೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೨೦ರ ನಿಯಮ ೨೯(೫) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ ೧೯(೭)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿ. ೩೧-೧೨-೨೦೨೩ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-38 (ಎ-ಗು)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-38 (ಎ-ಗು)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	01
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	00
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಚೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಕಲಬುರಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ತಾಪೂರ ಹೋಬಳಿ: ಗುಂಡಗುರ್ತಿ ಗ್ರಾಮ: ದಂಡೋತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ/ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋರಾ/08/2020-21

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 11(1)	ಹಿನ್ನೆಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹ	ಚೆಕ್ಕ್ ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ವೆ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಚಿಕ್ಕ	ಖರಾಬು		ಚಿಕ್ಕ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಶರಣಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಹಣಮಂತರಾವ ಸುರಾರ	ಸ್ವಂತ	194/2	194/3	1-05	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-38	-	ಖುಷ್ಕಿ	ತೋನ ನಲ್ಲಿ	195	193	204	-
			ಒಟ್ಟು		1-05	-		0-38	-						-

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸೀನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಟಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ  
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕೆ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಚೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ,  
ಕಲಬುರಗಿ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ಸಿ.ಆರ್-40/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 26-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿತ್ತಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗುಂಡಗುರ್ತಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಿ.ಮೀ. 67ರಲ್ಲಿ ಬಲದಂದೆ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲುವೆ ವಿತರಣಾ ಕಾಲುವೆ ಸಂ. 28ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋ/ಸಿ.ಆರ್-82/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 27-08-2020 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ಸಿ.ಆರ್-40/2021-22/1428 ದಿನಾಂಕ 16-11-2021 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ ೩ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಚ್‌ತೋರಾ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ ೦೪ ಎಕ್ಸೊಬಿ ೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ ೨೮.೦೩.೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೨೦ರ ನಿಯಮ ೨೯(೫) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ ೧೯(೭)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿ. ೩೧-೧೨-೨೦೨೩ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-22 (ಎ-ಗು)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-22 (ಎ-ಗು)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	04
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	00
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಚ್‌ತೋರಾ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.



## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಕಲಬುರಗಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ತಾಪುರ

ಹೋಬಳಿ: ಗುಂಡಗುರ್ತಿ

ಗ್ರಾಮ: ಗುಂಡಗುರ್ತಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ/ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋಯೋ/34/2019-20

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ 11(1) ಪ್ರಕಾರ	ಹಿನ್ನೆ ನಂಬರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ಶೇ. ಪ್ರ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)		ಶೇ. ಪ್ರ.	ಚೆಕ್‌ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ವೆ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಶೇ.	ಖರಾಬು		ಶೇ.	ಖರಾಬು		ಶೋರ್ವೆ	ಚೆಕ್‌ಬಂದಿ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಮಹಿಬೂಬಸಾಬ ತಂ. ನಬಿಸಾಬ ಇನಾಂದಾರ	ಸ್ವಂತ	223/4	223/13	0-12	-	ಖುಡ್ಕಿ	0-10	-	ಖುಡ್ಕಿ	212	220	225	223/5	-
2	ಮಹಿಬೂಬಸಾಬ ತಂ. ನಬಿಸಾಬ ಇನಾಂದಾರ	ಸ್ವಂತ	223/5	223/14	0-06	-	ಖುಡ್ಕಿ	0-04	-	ಖುಡ್ಕಿ	212	220	225	223/6	-
3	ಶಮಶಾದಬೇಗಂ ಗಂಡ ಅಬ್ದುಲರಸೀದ ಇನಾಂದಾರ	ಸ್ವಂತ	223/6	223/15	0-04	-	ಖುಡ್ಕಿ	0-04	-	ಖುಡ್ಕಿ	212	220	225	223/7	-
4	ಮಹಮೂದ ತಂದೆ ಖಾಜಾಮಿಯ್ಯಾ ಮೋಯಿನ ತಂದೆ ಖಾಜಾಮಿಯ್ಯಾ	ಸ್ವಂತ	223/11	223/16	0-08	-	ಖುಡ್ಕಿ	0-04	-	ಖುಡ್ಕಿ	212	220	223/1	222	-
			ಒಟ್ಟು		0-30	-		0-22							

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಟಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೈ.ಮೇ.ಯೋ  
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ,  
ಕಲಬುರಗಿ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ವಿನಿವ-532/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 26-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿತ್ತಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹೆರೂರ(ಕೆ) ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಳುಗಡೆಗಾಗಿ ಪುನರವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆಣ್ಣೆ/ಸಿ.ಆರ್-108/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 04-12-2021 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ವಿನಿವ-532/2022-23/2066 ದಿನಾಂಕ 02-02-2023 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ ೦೪ ಎಕ್ಸೂಬಿ ೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ ೨೮.೦೩.೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೨೦ರ ನಿಯಮ ೨೯(೫) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ ೧೯(೭)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿ. ೩೧-೧೨-೨೦೨೩ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	12-05+(1-05ಪಿಕ್)=13-10 (ಎ-ಗು)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	12-05+(1-05ಪಿಕ್)=13-10 (ಎ-ಗು)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	01
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	00
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಕಲಬುರಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ತಾಪುರ ಹೋಬಳಿ: ಕಾಳಗಿ ಗ್ರಾಮ: ಹೆರೂರ(ಕೆ) ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ/ವಿಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋಯೋ/07/2020-21

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾ ರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ 11(1) ಪ್ರಕಾರ	ಹಿನ್ನಾ ನಂಬರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆಲಂ- 11(1) ರನ್ವಯ)		ಶರಣ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪ ಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)		ಶರಣ	ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ವಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಶೆಟ್ಟಿ	ಖರಾಬು		ಶೆಟ್ಟಿ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಹಣಮಂತಪ್ಪಾ ತಂದೆ ಸಾಬಣ್ಣಾ, ಶರಣಪ್ಪ ತಂದೆ ಮೈಲಾರಪ್ಪ, ಗುಂಡಪ್ಪಾ ತಂದೆ ಸೈದಪ್ಪಾ, ಸಿದ್ಧಪ್ಪ ತಂದೆ ಬಸಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ	8/*		12-05	1-05	ಖುಡ್ಕಿ	12-05	1-05	ಖುಡ್ಕಿ	11	ಕನ್ನಡಗಿ ಸೀಮೆ	9	7	-
			ಒಟ್ಟು		12-05	1-05		12-05	1-05						-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕೆ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ,  
ಕಲಬುರಗಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಟಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ

ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,

ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ವಿನಿವ-531/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 26-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿತ್ತಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕಾಳಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಡದಂಡೆ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋ/ಸಿ.ಆರ್-102/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 09-02-2022 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ವಿನಿವ-531/2022-23/2067 ದಿನಾಂಕ 02-02-2023 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ 28.03.2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-2020ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ 19(7)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿ. 31-12-2023ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-12 (ಎ-ಗು)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-12 (ಎ-ಗು)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	01
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	00
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ, ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಕಲಬುರಗಿ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ತಾಪೂರ

ಹೋಬಳಿ: ಕಾಳಗಿ

ಗ್ರಾಮ: ಕಾಳಗಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ/ವಿಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋಯೋ/04/2020-21

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ 11(1) ಪ್ರಕಾರ	ಹಿನ್ನೆಲೆ ನಂಬರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹೆ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹೆ	ಚೆಕ್ಕ್‌ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ವೆ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಶೇ	ಎ		ಶೇ	ಎ		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಶಿವಶರಣಪ್ಪ ತಂ. ದೇರಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ	789/1 789/*		0-12	-	ಖುಡ್ತ್ಯಿ	0-12	-	ಖುಡ್ತ್ಯಿ	740	ಗೋಟೂರ ಸೀಮೆ	30	741	-
			ಒಟ್ಟು		0-12	-		0-12	-						-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಚೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ,  
ಕಲಬುರಗಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಟಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ  
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ಸಿ.ಆರ್-55/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 26-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಿತ್ತಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮುಪಟಾ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಮೀ. 69ರಲ್ಲಿ ಬಲದಂದೆ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಬೆಂಗಳೂರು/ಸಿ.ಆರ್-101/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 04-06-2021 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ಸಿ.ಆರ್-55/2021-22/2801 ದಿನಾಂಕ 21-02-2022 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೆ.ನೀ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.



ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ ೦೪ ಎಕ್ಸೂಬಿ ೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ ೨೮.೦೩.೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೨೦ರ ನಿಯಮ ೨೯(೫) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ ೧೯(೭)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿ. ೩೧-೧೨-೨೦೨೩ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-36 (ಎ-ಗುಂ)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-36 (ಎ-ಗುಂ)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	02
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	00
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕ.ನೀ.ನಿ.ನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಕಲಬುರಗಿ      ತಾಲ್ಲೂಕು: ಚಿತ್ತಾಪುರ      ಹೋಬಳಿ: ಗುಂಡಗುರ್ತಿ      ಗ್ರಾಮ: ಮುಪಟಾ      ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂ/ವಿಭೂಸ್ವಾ/ಬೆತೋಯೋ/11/2020-21

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವ ದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ 11(1) ಪ್ರಕಾರ	ಹಿನ್ನೆಲೆ ನಂಬರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ಶರಹ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)			ಶರಹ	ಚಕ್ರಬಂದಿಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ವೆ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಸ್ಥಳ	ಖರಾ		ಸ್ಥಳ	ಖರಾ	ಏ		ಸ್ಥಳ	ಸ್ಥಳ	ಉತ್ತರ	ರೇಷಿ	
1	ರಾಜು ತಂ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಕಾಕಡೆ ಅಬ್ಬಲಸಲಾಮ ತಂದೆ ಮಹ್ಮದಸಾಬ	ಸ್ವಂತ	121/2	121/2	1-03	-	ಖುಷ್ಕಿ	0-18	-		ಖುಷ್ಕಿ	121/1	121/3	96	124	-
				ಒಟ್ಟು	1-24	-		0-36	-							-

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕೆ.ನಿ.ನಿ.ನಿ. ಬೆಣ್ಣೆತೋರಾ ಯೋಜನೆ,  
ಕಲಬುರಗಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಟಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ  
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ವಿನಿವ-565/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 11-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭಾಲ್ಕಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬ್ಯಾಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಕಾರಂಜಾ ಜಲಾಶಯದ ಮುಳುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಫ್.ಆರ್.ಎಲ್. ಒಳಗಡೆ ಬರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಡಿತವಾಗುವ ಜಮೀನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಕೆಪಿ/ಸಿ.ಆರ್-25/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 29-08-2022 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ವಿನಿವ-565/2022-23/1333 ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆ ಬೀದರ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಸೂಬಿ 2020 ದಿನಾಂಕ 28.03.2022 ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-2020ರ ನಿಯಮ 29(5) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ 19(7)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:19-12-2023ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -21(1) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	06-02 (ಎ-ಗು)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	06-02 (ಎ-ಗು)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	03
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	03
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆ ಬೀದರ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

## ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೀದರ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಭಾಲ್ಕಿ

ಹೋಬಳಿ:ಹಲಬರ್ಗಾ

ಗ್ರಾಮ: ಬ್ಯಾಲಹಳ್ಳಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಕೆ.ಪಿ/ಸಿ.ಆರ್-34/2021-22

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ 11(1) ಪ್ರಕಾರ	ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಗತಿ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳ ಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)		ತರಗತಿ	ಚೆಕ್ ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ವೆ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಶೇ	ಖರಾಬು		ಶೇ	ಖರಾಬು		ಶೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ತಿಪ್ಪಣ್ಣ ತಂದೆ ಗುಂಡಪ್ಪಾ	ಸ್ವಂತ	136/3		2-00	-	ಯರಿ	2-00	-	ಯರಿ	134,135	137	134	139, 133	-
2	ಕಲ್ಲಪ್ಪಾ ತಂದೆ ಗುಂಡಪ್ಪಾ	ಸ್ವಂತ	136/3		2-02	-	ಯರಿ	2-02	-	ಯರಿ	134,135	137	134	139, 133	-
3	ಪ್ರಭು ತಂದೆ ಗುಂಡಪ್ಪಾ	ಸ್ವಂತ	136/3		2-00	-	ಯರಿ	2-00	-	ಯರಿ	134,135	137	134	139, 133	-
			ಒಟ್ಟು		6-02	-		6-02							

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆ, ಬೀದರ.  
ಕಲಬುರಗಿ ಬೀದರ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ನೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಟಪು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ  
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

## ನಮೂನೆ-VII

## [ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ-6]

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷ್ಣಾ ಮೇಲ್ದಂಡೆ ಯೋಜನೆ, ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂ.ಇ./ಭೂ.ಸ್ವಾ/5(2)/ವಿನಿವ-341/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 26-12-2023

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ, ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹುಮನಾಬಾದ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮರಖಲ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ-2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16)ರ ಕಲಂ-10(ಎ)ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2019 ದಿನಾಂಕ: 16.07.2019 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23-07-2019 ರಂದು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮೇರೆಗೆ 2013ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ-II(1) ರಡಿ ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಕೆಪಿ/ಸಿ.ಆರ್-23/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 09-02-2022 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ ಕಲಂ-15(1) ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ/ಭೂಸ್ವಾ-5(2)/ವಿನಿವ-341/2022-23/1333 ದಿನಾಂಕ 31-10-2022 ರಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ಪುನರ್ರಸತಿ ಹಾಗೂ ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಸಾರಾಂಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಯಾದಿಯನ್ನು ಕಲಂ 19(2)ರನ್ವಯ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ-2013ರ ಕಲಂ-19(1) ರಡಿ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳು ಅಗತ್ಯವಾಗಿವೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 19(1) ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (ಜಿ) ಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆ ಬೀದರ ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ ೦೪ ಎಕ್ಸೂಬಿ ೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ ೨೮.೦೩.೨೦೨೨ ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ೨೦೧೩ರ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ II & III ರಲ್ಲಿನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಕಾಶಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಒಂದು ಇಡಿಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು ಕಾಯ್ದೆ-೨೦೨೦ರ ನಿಯಮ ೨೯(೫) ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಕಲಂ ೧೯(೭)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ. ನವನಗರ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:೦೭-೦೨-೨೦೨೪ರ ವರೆಗೆ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ -೨೧(೧) ರಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬ್ಬಾ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರದ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಕ್ಷೇತ್ರ (ಎ-ಗುಂ) / ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-39 (ಎ-ಗು)
2	ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಲಂ 19(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ	00-39 (ಎ-ಗು)
3	ಒಟ್ಟು ಭಾಧಿತ ಕುಟುಂಬಗಳು	01
4	ಬಹುಪಾಲು ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುಟುಂಬಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	00
5	ಪರಿಶಿಷ್ಟಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ದವರ ಪಟ್ಟಿ	00
6	ಉದ್ಯೋಗಾಕಾಂಕ್ಷಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ	00

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆ ಬೀದರ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಸೂಚಿ

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೀದರ

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹುಮನಾಬಾದ

ಗ್ರಾಮ: ಮರಖಲ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎ.ಕ್ಯೂ/ಕೆ.ಪಿ/ಸಿ.ಆರ್-02/2020-21

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ/ ಖಾತಾ ನಂಬರ 11(1) ಪ್ರಕಾರ	ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆಲಂ-11(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹ	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೋಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಕೆಲಂ-19(1) ರನ್ವಯ)		ತರಹ	ಚೆಕ್ಕ್ ಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು				ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮಾಲ್ಕಿ/ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ
					ಕೃಷಿ	ಖರಾಬು		ಕೃಷಿ	ಖರಾಬು		ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	ಪದ್ಮಾವತಿ ಗಂಡ ಭೀಮರಾವ	ಸ್ವಂತ	118/9		0-39	-	ಮಿಡ್ಲಿ	0-39	-	ಕಪ್ಪು	ನಾಲಾ	ಬಿದ್ದ	07	ರಸ್ತೆ	1 ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ
			ಒಟ್ಟು		0-39	-		0-39							

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಕಾರಂಜಾ ಯೋಜನೆ, ಬೀದರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಸಹಿ/-

(ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮೊಹಸಿನ್)

ಭಾ.ಆ.ಸೇ

ಆಯುಕ್ತರು,

ಪುಷ್ಪ ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಕೃ.ಮೇ.ಯೋ  
ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ,  
ನವನಗರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.



ಬಳ್ಳಾರಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಬಳ್ಳಾರಿ			
ಉದ್ದಿಮೆ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಧರದ ಪಟ್ಟಿ 2022-23			
No.CCB/HS/TL/NOTIFICATION/01/19-20 (Resolution No.63/30-03-2021)		dated:30.03.2021	
ಕ್ರ.ಸಂ	ಪರವಾನಿಗೆಯ ಹೆಸರು	ಉದ್ದಿಮೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಾರ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಧರ 2022-23
1	2	3	4
1	ಸಸ್ಯಹಾರಿ ಹೋಟೆಲ್	A 51 to 100 seat	4500
		B 41 to 50 seat	3000
		C 21 to 40 seat	2000
		D 1 to 20 seat	1500
2	ಮಾಂಸಹಾರಿ ಹೋಟೆಲ್	A 51 to 100 seat	5500
		B 41 to 50 seat	3000
		C 21 to 40 seat	2000
		D 1 to 20 seat	1500
3	ಖಾನಾವಳಿ	A-21 above seats	2000
		B- 1 to 20 seats	1000
4	ಕೇಟರಿಂಗ್	A-501 sqft	3500
		B- 251 to 500 Sqft	2000
		C-250Sqft	1000
5	ಫಾಸ್ಟ್ ಫುಡ್ ಸೆಂಟರ್	A-30 above Seats	3000
		B-16 to 30Seats	2000
		C-1 to 15 Seats	1000
6	ಡಾಬಾ	A-above 25 Seats	3000
		B-1 to 25 Seats	2000
7	ಟೆಫನ್ ಸೆಂಟರ್	A-26 Above Seats	2000
		B-11 to 25 Seats	1500
		C-1 to 10 Seats	1000
8	ಬಿರೋಯಾನಿ ಸೆಂಟರ್	Sitting	2000
		Parcel	1500
9	ಚಾಟ್ ಸೆಂಟರ್	A-20 seats Above	2000
		B - 1 to 20 seats	1000
10	ಚಿಪ್ಸ್ ತಯಾರಿಕೆ ಕೇಂದ್ರ	151 to above sqft	3000
		1 to 150 sqft	1500
11	ಬಿಸ್ಕತ್ತು ಕಾರ್ಖಾನೆ		5000
12	ಚಿಕನ್ ಕಬಾಬ್ ಸೆಂಟರ್	Big 100 Sqft	2000
		Small 100 Sqft	1000
13	ಕಾಫಿ/ಟೀ/ಮಿಲ್ಕ್ ಬಾರ್/ಕೇಫೆ		1000
14	ಕಾಫೀ/ ಟೀ ಪೌಡರ್		1000
15	ಬೇಕರಿ ವಸ್ತು ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ	A-51 to 100 HP	5000
		B-31 to 50 HP	3500
		C-16 to 30 HP	2500
		D-1 to 15 HP	1500
		Only Sale <200 sq	1000
		Only Sale >200 sq	2000
16	ಬಹುರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಆಹಾರ ಸರಪಳಿ ಔಟ್ಲೆಟ್		5000
17	ಸಿಹಿ ಮತ್ತು ಬಿಸಿ ಕಾಂಡಿಮೆಂಟ್ಸ್	A-300 above sqft	2000
		B-150 to 300 sqft	1500
		C-1 to 150 sqft	1000
18	ವೈನ್ ಶಾಪ್/ ಮದ್ಯದ ಅಂಗಡಿ	A-Retail & Sitting	10000
		B- Only Reatail	6000

19	ಬಾರ್ ಮತ್ತು ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್ (ಶಾಕಾಹಾರಿ ಮತ್ತು ಮಾಂಸಹಾರಿ)	A-51 Above Seats	10000
		B -31 to 50 Seats	6000
		C-1 to 30 Seats	3000
20	ಲಾಡ್ಜಿಂಗ್ ಬಾರ್ ಮತ್ತು ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್		15000
			12000
			10000
21	ಲಾಡ್ಜಿಂಗ್	A-30 & above	6000
		B-15 to 30 Bed	3000
		C-1 to 15 Bed	2000
22	ಮಾಂಸ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆ (ಕೋಳಿ ಮಾತ್ಸು ಕುರಿ)	A-501 above sqft	3000
		B-251 to 500 Sqft	2000
		C-Below 250 Sqft	1000
23	ಓಣ ಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪಾರ		1000
24	ಸೂಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್	A-1000 above sqft	7000
		B-500 to 1000 sqft	5000
		C-1 to 500 sqft	3000
25	ಕೀರಾಣಿ/ ಜನರಲ್ ಸ್ಟೋರ್	A -251 to Above	3000
		B-100 to 250	1500
		C- 1 to 100	1000
26	ಕೀರಾಣಿ ಅಂಗಡಿ	A -251 to Above	3000
		B-100 to 250	1000
		C- 1 to 100	500
27	ಅಲಾಂಕಾರಿಕ ಅಂಗಡಿ	A-Above 250 sqft	2000
		B-below 250 sqft	1000
28	ಬಳೆ ಅಂಗಡಿ	A-150 Sqft Above	1500
		B- 1 to 150 Sqft	1000
29	ಆಟಿಕೆ ಮಾರಾಟ ಅಂಗಡಿ	A Above 500 sqft	2000
		B 1 to 500 sqft	1000
30	ಜೀನ್ಸ್ ಹೊಲಿಗೆ	A- 41 HP to 50 HP	5000
		B- 31 HP to 40 HP	4000
		C- 21 HP to 30 HP	3000
		D- 11 HP to 20 HP	2000
		E-1 HP to 10 HP	1000
31	ಪವರ್ಲೂಮ್ / ಹ್ಯಾಂಡ್ಲೂಮ್ಸ್	21 above HP	3000
		11 to 20 Hp	2000
		1 to 10 HP	1500
		Manual	1000
32	ಜೀನ್ಸ್ ಡಯಿಂಗ್	A-251 above sqft	2000
		B-1 to 250 sqft	1500
33	ಜೀನ್ಸ್ ಸ್ಟೀಮ್ ಇಸ್ಪೀ ಅಂಗಡಿ	A- 21 to 30 HP Above	2500
		B- 11 to 20 HP	2000
		C- 1 to 10 HP	1500
34	ಸಿದ್ಧ ಉಡುಪುಗಳು	A- 46 & Above	5000
		B- 31 to 45 Hp	3000
		C- 16 to 31 Hp	2000
		D-1 to 15 Hp	1000
35	ಬಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿ	A-1000Sqft	3000
		B-501 to 1000 Sqft	2000
		C- Below 500 Sqft	1000
36	ಉಣ್ಣೆ ಅಂಗಡಿ		1500
37	ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಅಂಗಡಿ	A-251 to Above sqft	3000
		B-100 to 250 Sqft	2000
38	ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಮತ್ತು ಬಣ್ಣದ ಅಂಗಡಿ	A-251 to Above sqft	4000
		B-100 to 250 Sqft	2000
39	ಟೈಲ್ಸ್ (ಸೆರಾಮಿಕ್ ಮತ್ತು ವರ್ಕ್ ಮಟೆರಲ್ಸ್)	A- 250above sq	5000
		B 1 to 250 sq	2000

40	ಕಡಪ ಕಲ್ಲುಗಳು, ಮಾರ್ಬಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಗಳು	A-Above 4801 sqft	5000
		B-Below 2401 to 4800 sqft	3000
		C-Below 2400 sqft	2000
41	ಸ್ಟ್ಯಾಪ್ ಅಂಗಡಿ (ಗುಜರಿ)	Above 1000 sqft	2800
		Below 1000 sqft	1200
42	ಗುಜರಿ ವಸ್ತು ಒತ್ತುವ ಅಂಗಡಿ	A-21 to 30 Hp	3000
		B-11 to 20 Hp	2000
		C-1 to 10 Hp	1000
43	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸೆಂಟರ್ (ಬ್ರೌಸಿಂಗ್, ಡಿಟಿಪಿ ಸೆಂಟರ್, ಆನ್ಲೈನ್ ಸೆಂಟರ್)	A-26 and above	2500
		B-10 to 25 Seat	1500
		C-1 to 10 Seats	1000
44	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ	A-20 seats above	3000
		B- 11 to 20 seats	2000
		C-1to 10 seats	1000
45	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸರ್ವಿಸ್ ಸೆಂಟರ್		1000
46	ಫಂಕ್ಷನ್ ಹಾಲ್ ಗಳು ( ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪ)	600 above seats	50000
		301 to 600 seats	25000
		1 to 300 seats	10000
47	ಪಾರ್ಟಿ ಹಾಲ್	A-151 above Seats	5000
		B-101 to 150 Seats	3000
		C-1 to 100 Seats	2000
48	ಪೋಟೊ ಸ್ಟೂಡಿಯೋ/ವಿಡಿಯೋ	A	2000
		B	1000
49	ಪೋಟೊ ಚೌಕಟ್ಟು ಮಾಡುವ ಅಂಗಡಿ	A- 200 sqft	1500
		B- 1 to 200 sqft	1000
50	ಪಾನ್ ಬ್ರೋಕರ್ಸ್		1000
51	ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ( ಫೈನಾನ್ಸ್ ಏಜೆನ್ಸಿ)		1000
52	ಕಮಿಷನ್ ಏಜೆಂಟ್ (ಆಯೋಗದ ಏಜೆಂಟ್)		2000
53	ಸೋಡ ತಯಾರಿಕ ಕಾರ್ಖಾನೆ	A 1001 to 2400 sqft	1500
		B 1 to 1000 sqft	1000
54	ಭದ್ರತಾ ಸೇವೆಗಳು ( ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ )		1500
55	ಗಾಜಿನ ಕೇಲಸ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ		1000
56	ಲೂಬ್ರಿಕೆಂಟ್ಸ್		1000
57	ಪೂಜಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳು		500
58	ರಬ್ಬರ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ತಯಾರಿಕೆ		750
59	ಫೈಬರ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ		1000
60	ಟೆಲಿಫೋನ್ ಟವರ್ಸ್		14000
61	ಪಂಪ್ ಸೆಟ್ ಯಂತ್ರಗಳು	A 20HP Above	2000
		B 11 to 20 HP	1500
		C 1 to 10 HP	1000
62	ಸಿ ಡಿ/ ಡಿವಿಡಿ ಮಾರಾಟ		1000
63	ಜ್ಯೋತಿಷ್ಯ ಕೇಂದ್ರ		1500
64	ಮಸಾಲ ಪೌಡರ್ ಮಾರಾಟ		1000
65	ಬೀಡಿ ತಯಾರಿಕೆ		1000
66	ಪಂಚರ್ ಅಂಗಡಿ	A-4 Wheeler Above	1000
		B-Two Wheeler	500
67	ಕೃಷಿ ಉಪಕರಣಗಳು		2000
68	ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರ	A-401 Seats Above	20000
		B 251 to 400 Seats	15000
		C 1 to 250 Seats	10000
69	ಮಾಲ್‌ಗಳು	A-4801 above sqft	7000
		B-2401 to 4800 Sqft	5000
		C-1 to 2400 sqft	3000
70	ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ	1 to 150 Seats	12000

71	ಲೇಔಟ್ ಯಂತ್ರ	A-21 HP Above	2500
		B-11 to 20 HP	1500
		C -1 to 10 HP	1000
72	ವೆಲ್ಡಿಂಗ್ ಮಳಿಗೆ	A-21 to 30 Hp	2000
		B-11 to 20 Hp	1500
		C-1 to 10 Hp	1000
73	ವೆಲ್ಡಿಂಗ್ ಶಾಪ್ ( ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ )	A31 hp Above	6000
		B-21 to 30 HP	5000
		C 11 to 20 HP	3000
		D 1 to 10HP	1500
74	ಕೊಲ್ಮಿ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್		1500
75	ಕೊಲ್ಮಿ		750
76	ಬೋರ್ವೆಲ್‌ಗಳು	A	5000
		B	3000
77	ಕಛೇರಿಗಳು ( ಆಫೀಸಸ್ )		1000
78	ಬಾಳೆ ಎಲೆ ವ್ಯಾಪಾರ		750
79	ಮ್ಯಾಟ್ರೆಸಸ್ (ಹಾಸಿಗೆ ದಿಂಬುಗಳು)	A 501 Sqft Above	3000
		B Above 500 sqft	1500
80	ಉದ್ಯಮಗಳು ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು		1000
81	ಹಾಲಿನ ಡೈರಿ/ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು	A-300 sqft	2000
		B-150 to 300 sqft	1500
		C-below 150 sqft	1000
82	ಜ್ಯೂಸ್ ಸೆಂಟರ್ ಮತ್ತು ಕೂಲ್ ಡ್ರಿಂಕ್ಸ್	A-25 above seats	2000
		B-11 to 25 seats	1500
		c-1 to 10 seats	1000
83	ಮೊಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪಾರ	A- 151 Above sqft	1000
		B- 1 to 150 sqft	750
84	ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಅಂಗಡಿ ( ಮನೆಯ ಅಗತ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು )	A-Above 250 sqft	2000
		B-below 250 sqft	1000
85	ಹೊಲಿಗೆ ಯಂತ್ರ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ	A-Above 250 sqft	1500
		B-below 250 sqft	1000
86	ಶಾಮಿಯಾನ ಮಾರಾಟ/ ಬಾಡಿಗೆ	A-501 above sqft	3000
		B-1 to 500 sqft	2000
87	ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೌಂಡ್ ಸಿಸ್ಟಮ್	A-500 above sqft	3000
		B-1 to 500 sqft	2000
88	ಶಾಮಿಯಾನ ಹೂವಿನ ಅಲಂಕಾರಕಾರರು	A-500 above sqft	4000
		B-250 to 500 sqft	3000
		C- 1 to 250 sqft	2000
89	ಸಿಮೆಂಟ್ ಅಂಗಡಿ	A-500 above sqft	4000
		B-251 to 500 sqft	3000
		C- 1 to 250 sqft	2000
90	ಐಸ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ	A-26 to 50 HP	4000
		B- 1 to 25 HP	2000
91	ಐಸ್ ಕ್ರೀಮ್ ಪಾರ್ಲರ್	1200 sqft and above	2000
		501 to 1200 sqft	1500
		1to 500 sqft	1000
92	ತರಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಣ್ಣಿನ ಅಂಗಡಿ	A. 250 Above sqft	1000
		B. 101 to 250 sqft	750
		C. 1 to 100 sqft	500
93	ಪುಸ್ತಕ ಅಂಗಡಿ / ಬುಕ್‌ಸ್ವಾಲ್	A-Above 251 sqft	2000
		B-below 250 sqft	1000
94	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಅಂಗಡಿ	A- 250 Sqft	1500
		B- below 250 sqft	1000
95	ಕ್ರೀಡಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಅಂಗಡಿ		1500

96	ಜಿಮ್ ಸೆಂಟರ್	A-Above 1200 Sqft	3000
		B-1 to 1200 Sqft	2000
97	ಒಳಾಂಗಣ ಅಟಗಲು		2000
98	ಈಜು ಕೊಳ		3000
99	ಪೆಯಿಂಗ್ ಗೇಸ್	30 bed above	3000
		16 to 30 beds	2000
		1 to 15 beds	1500
100	ಲಾಂಡ್ರಿ ( ವಿದ್ಯುತ್ )		2000
101	ಲಾಂಡ್ರಿ ( ಮ್ಯಾನುವಲ್ )		1000
102	ಕಸೂತಿ ಕೆಲಸಗಳು (ಬಾಟಿಕಾ)	A-250 Sqft Above	1500
		B-Below 250Sqft	1000
103	ಟೈಲರ್ ಅಂಗಡಿ (ಹೆಂಗಸರ ಮತ್ತು ಗಂಡಸರ)	A	2000
		B	1500
		C	1000
104	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ರಿಪೇರಿ ಅಂಗಡಿ	A- 4 Above Machine	1500
		B-2 to 4 Machine	1000
		C -1 to 2 Machine	500
105	ಮೊಬೈಲ್ ಮಾರಾಟ (ಶೋರೂಂ)	A- 151 sqft above	2500
		B-1 to 150sqft	1500
106	ಮೊಬೈಲ್ ರಿಪೇರಿ ಅಂಗಡಿ	151 Above sqft	2000
		1 to 150 Sqft	1000
107	ರಸಗೊಬ್ಬರ ಮತ್ತು ಕೀಟನಾಶಕಗಳ ಜಿಪದಿ ಮಾರಾಟ	A-500 sqft Above	3000
		B-250 sqft above	2500
		C-1 to 250 sqft Above	2000
108	ನೀರಿನ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ	A-21 to 30 HP	2000
		B- 11to 20 Hp	1000
		C-1 to 10 HP	500
109	ಆಟೋ ಗ್ಯಾರೇಜ್	A- 500 sqft Above	5000
		B-301 to 500 sqft	3000
		C-1 to 300 sq	1500
110	ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ (ಬಿಡಿ ಬಾಗಗಳು)	A-501 sqft above	3000
		B 1 to 500 sqft	1500
111	ಮೆಕ್ಯಾನಿಕ್ ಅಂಗಡಿ (ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು)	Medium	1500
		Small	1000
112	ಆಪ್ಟಿಕಲ್ ಅಂಗಡಿ	A-251 to Above sqft	2000
		B-100 to 250 sqft	1000
113	ಸಾರಿಗೆ (ಲಾಜಿಸ್ಟಿಕ್)	A- 2000 sqft	3000
		B- 1000 to 2000sqft	2000
		C- 1 to 1000sqft	1500
114	ಆಭರಣ ಮಳಿಗೆ ( ಜೆವೆಲ್ಲರಿ ಶಾಪ್ )	A-1000 to above sqft	8000
		B-500 to 1000 sqft	5000
		C-1 to 500sqft	3500
115	ಆಭರಣ ಕೆಲಸ ( ಜೆವೆಲ್ಲರಿ ವರ್ಕ್ )	251 above sqft	3000
		1 to 250 Sqft	1500
116	ಅನುಕರಣೆ ಚಿನ್ನದ ಅಂಗಡಿ (ಇಮಿಟೇಷನ್)		2000
117	ಗೋದಾಮು (ಗೊಡೌನ್)	A-3001 to above sqft	5000
		B-2001 to 3000 sqft	4000
		C-1 to 2000 sqft	3000
118	ಕಾರ್ ಕೇರ್ ಸೆಂಟರ್	501 Above Sqft	3000
		1 to 500 Sqft	1500
119	ಫರ್ನಿಚರ್ ಮಾರಾಟ/ ತಯಾರಿಕೆ	1200 sqft Above	4000
		1 to 1200 sqft	2000
120	ವುಡ್ ವರ್ಕ್	A-50 above	4000
		B-21 to 50 HP	2000
		C-1 to 20 HP	1000

121	ಪ್ಲೇವುಡ್ ಅಂಗಡಿ		2500
122	ಬಡಗಿಗಳು (ಕಾರ್ಪೆಂಟರ್)		1500
123	ವುಡ್ ಪ್ಲೇಯಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	A 51 above HP	2000
		B21 to 50 HP	1500
		C1 to20 Hp	1000
124	ಟೆಂಬರ್ ಡಿಪೋ / ಸಾಮಿಲ್	A-1201 above sqft	3000
		B-501 to 1200 sqft	2000
		C 1 to 500 Sqft	1500
125	ಕೋಳಿ ಫಾರ್ಮ್	A-2400 sqft above	5000
		B-1200 to 2400sqft	2500
		C-1 to1200 sqft	2000
126	ಸಗಟು ವಿತರಕರು (ಹೋಲ್ ಸೇಲ್)	A-500 above sqft	3000
		B-1 to 500 sqft	2000
127	ಟೈರ್ ಅಂಗಡಿ	A-151 above sq	3000
		B-1 to 150 sq	2000
128	ಟೈರ್ ರಿಬಟನ್	26 HP above	3000
		1 to 25 HP	1500
129	ಟೂರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ (4 ವೀಲ್ಸ್)	A-5 to Vehicles	8000
		B- 2 to 5 vehicles	5000
		C-1 to 3 Vehicles	2000
130	ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳು (ಎಲಾಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್) ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸೇವೆ	A-1200 above sqft	5000
		B-501 to 1200 sqft	3000
		C-1 to 500 sqft	2000
131	ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳು (ಉಕ್ಕಿನ ಪಾತ್ರೆಗಳು)	A-250 to above sqft	4000
		B-1 to 250 sqft	2000
132	ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಲಸಗಳು (ದುರಸ್ತಿ/ರಿಪೇರಿ)		1000
133	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಅಂಗಡಿ	A-251 sqft above	3000
		B 151 to 250 sqft	2000
		C-1 to 150 sq	1500
134	ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಪ್ರೆಸ್ ( ಬೈಂಡಿಂಗ್ )	A	2500
		B	1500
		C	1000
135	ಇಟ್ಟಿಗೆ ತಯಾರಿಕೆ ಘಟಕ	A-41 above	4000
		B-21 to 40 HP	3000
		C-1 to 20 HP	1500
136	ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಸ್ಕ್ರಾಪ್ ಅಂಟಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕತ್ತರಿಸುವುದು	A- 100 sqft Above	1500
		B-1 to 100 Sqft	1000
137	ಸೈನ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳು / ಪ್ಯಾನಲ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳು ಡ್ಯಾಶ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗಳು		1500
138	ಎಲ್. ಪಿ.ಜಿ ಗ್ಯಾಸ್ ಎಜೆನ್ಸಿ	A-1501 Sqft Above	4000
		B-1 to 1500 sqft	2000
139	ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಅಂಗಡಿ (ಸೆಕೆಂಡ್ ಹ್ಯಾಂಡ್)	A-2400 Sqft Above	3000
		B-1 to 2400 sqft	1500
140	ಮೂರು ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಅಂಗಡಿ (ಸೆಕೆಂಡ್ ಹ್ಯಾಂಡ್)	A-3601 Sqft Above	4000
		B-1 to 3600 sqft	2000
141	ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಶೋರೂಂ	2401 above sq	5000
		1 to 2400 sq	3000
142	ಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳ ಶೋರೂಂ ( ವಾಣಿಜ್ಯ ವಾಹನಗಳು)	A-3600 sqft Above	8000
		B- 1 to 3600 sqft	6000
143	ಯುನಿಸೆಕ್ಸ್ ಸಲೂನ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯೂಟಿಪಾರ್ಲರ್	A 15 above Seats	4000
		B 11 to 15 Seats	3000
		C 1 to 10 Seats	2000
144	ಸಲೂನ್ ಅಂಗಡಿ ( ಮಹಿಳೆಯರ )	A-151 above sqft	1500
		B-101 to150 sqft	1000
		C-1 to 100 sqft	750

145	ಸಲೂನ್ ಅಂಗಡಿ (ಪುರುಷರ )	A-151 above sqft	1500
		B-101 to 150 sqft	1000
		C-1 to 100 sqft	750
146	ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್	A-2400 Sqft Above	6000
		B-1 to 2400 Sqft	5000
147	ಆಟೋ ಗ್ಯಾಸ್ ಬಂಕ್		4000
148	ರೈಸ್ ಮಿಲ್	A-501 to 1000 Hp	30000
		B-201 to 500 Hp	20000
		C-50 to 200 HP	10000
149	ಹತ್ತಿ ಜಿನ್ನಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ	A-401 to 1000HP	50000
		B-201 to 400HP	30000
		C-50 to 200 HP	15000
150	ಪೆಪ್ಪೆ ಅಕ್ಕಿ ಘಟಕ	A-4801 to above	5000
		B-3601 to 4800 sq	3000
		C-1 to 3600 sq	1500
151	ಸೈಕಲ್ ಅಂಗಡಿ (ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸೇವೆ)	A-600sqft Above	2000
		B-1 to 600 Sqft	1000
152	ಬಿದಿರು/ಬಾಂಬೂಸ್ ಮಾರಾಟ	A-601 Sqft Above	1500
		B-1 to 600 sqft	1000
153	ವಾಚ್ ಶಾಪ್ (ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸೇವೆ)	A 251 sq above	2000
		B 51 to 250 sq	1500
		C 1 to 50sq	500
154	ಪ್ಯಾಕೇಜ್ಡ್ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು (ಐ.ಎಸ್.ಒ)	A-31 to 40 HP	5000
		B 21 to 30 HP	4000
		C-11 to 20 HP	3000
		D-1 to 10 HP	2000
155	ಪೇಪರ್ ಕಪ್ಪ್, ಪ್ಲೇಟೈನ್ ಮತ್ತು ಗ್ಲಾಸ್	A-250 sqft above	2000
		B 1 to 250 sqft	1000
156	ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ ಪರಿಕ್ಷೆ ಕೇಂದ್ರ (ಎಮಿಶನ್)		1500
157	ತೈಲಾ ಕೇಂದ್ರ	A-251 sqft above	2000
		B 1 to 250 sqft	1000
158	ಜೂಟ್ ಬ್ಯಾಗ್ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ		1000
159	ಕ್ಲಿನಿಕ್		1500
160	ಔಷಧಿಗಳು/ ಜನರಲ್ ಸ್ಟೋರ್	A	3000
		B	1500
161	ಔಷಧಿಗಳ ಅಂಗಡಿ (ಪಶುವೈದ್ಯಕೀಯ)		2000
162	ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ (ಮೆಡಿಕಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿ)	A	4000
		B	2000
163	ಶಸ್ತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಸಲಕರಣೆಗಳು		2000
164	ಆಯುರ್ವೇದಿಕ್ ಕ್ಲಿನಿಕ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಕರ್ಮ		3000
165	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್		2000
166	ರೋಗನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ (ಡೈಜೊನಿಸ್ಟಿಕ್ ಲ್ಯಾಬ್)		3000
167	ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ	A-31 above Beds	10000
		B-16 to 30 Beds	7500
		C- 1 to 15 Beds	5000
168	ಬ್ಯಾಗ್ ಸೆಂಟರ್	A 101 sq above	2000
		B 51 to 100 sq	1500
		C 1 to 50 sq	1000
169	ಬ್ಯಾಟರಿ ಅಂಗಡಿ		1000
170	ಬ್ಲಾ ಪ್ರಿಂಟ್ಸ್ (ಜಂಬೋ ಜೆರಾಕ್ಸ್)	A	2000
		B	1000

171	ಚರ್ಮದ ಕೆಲಸಗಳು (ಆಸನ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಗ್ ಕೆಲಸಗಳು)	A-101 sqft Above	3000
		B-1 to 100 sqft	1000
172	ಹೂವಿನ ಅಂಗಡಿ (ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಕ್)	A-101 sqft Above	2000
		B-1 to 100 sqft	1000
173	ತೂಕ ಸೇತುವೆ	A-40 Tonness Above	6000
		20 to 40 Tonnes	4000
		C-1 to 20 Tonnes	2000
174	ತೂಕ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳ ಮಾಪಕ ಮಳಿಗೆ		1000
175	ಶೀಟ್ ಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸುವ ಸಲಕರಣೆಗಳು		1000
176	ಮೇಣ/ಧೂಪದ್ರವ್ಯ ಕಡ್ಡಿಗಳು (ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ತಯಾರಿಕೆ)	A	1500
		B	1000
177	ಆಹಾರ ಸಂಸ್ಕಾರಣಾ ಘಟಕ	A 21 HP above	3000
		B 11 to 20 HP	2000
		C 1 to 10 HP	1000
		Manual	1000
178	ಪ್ರದರ್ಶನ (ಎಕ್ಸಿಬಿಷನ್)	A Above 3 Month	15000
		B Below 2 Month	10000
		C Below 1 Month	5000
179	ಸರ್ಕ್ಯುಸ್	Per Month	5000
180	ಪಾನ್ ಶಾಪ್		1000
181	ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ		2000
182	ಗೋದ್ರಜ್ (ಬೀರುವಾ) ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ	31 Hp Above	5000
		21 to 30 HP	3500
		1 to 20 HP	2000
183	ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು	501 above sqft	3000
		1to 500 sqft	2000
184	ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಸ್ಕೂಲ್	3 Vehicle above	5000
		1 to 2 Vehicles	3000
185	ಚರ್ಮ ಮತ್ತು ಚರ್ಮದ ಅಂಗಡಿ		1500
186	ಫೈರ್ ವರ್ಕ್ ಕ್ಯಾಂಪ್ ಮಾರಾಟ		2000
187	ಕೇಬಲ್ ಮತ್ತು ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್‌ಗಳು (ಡಿಟಿಎಚ್)		2000
188	ಶಸ್ತ್ರಾಸ್ತ್ರ ಮಳಿಗೆ (ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸೇವೆ)		2000
189	ತೆಂಗಿನಕಾಯಿ ಅಂಗಡಿ ಚಿಲ್ಲರೆ/ಸಗಟು		1500
190	ವೀಳ್ಯದಲೆ ಅಂಗಡಿ ಚಿಲ್ಲರೆ/ಸಗಟು		1000
191	ಪಿಂಗಾಣಿ ಅಂಗಡಿ (ಪಿಂಗಾಣಿ)		2000
192	ಸಿವಿಲ್ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	A	5000
		B	3000
		C	2000
193	ಕೊರಿಯರ್ ಸೇವೆ		2000
194	ಕೋಚಿಂಗ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್/ ಕೇಂದ್ರಗಳು	A 51 above Students	5000
		B-1 to 50 Students	3000
195	ಸೋಲಾರ್ ಅಂಗಡಿ		3000
196	ವಾಟರ್ ಪೂರಿಫೈಯರ್ (ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು)		2000
197	ಸಾಕುಪ್ರಾಣಿಗಳು ಅಕ್ವೇರಿಯಂ(ಮಾರಾಟ)		2000
198	ನರ್ಸರಿ (ತೋಟ)		1500
199	ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್		2000
200	ಧ್ಯಾನ ಕೇಂದ್ರ		1500
201	ನೃತ್ಯ ತರಗತಿಗಳು		2000
202	ಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ (ಬೋಧನೆಗಳು)		1000
203	ಎಳೆಗಳು/ ನೂಲು ವ್ಯಾಪಾರ		1000
204	ರಕ್ತ ಬ್ಯಾಂಕ್		2000
205	ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಅಂಗಡಿ /ಮಾರಾಟ		1500
206	ಪೇಪರ್ ಏಜೆನ್ಸಿ		1000
207	ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಿಣಿ	A-21 to 30 HP Above	3000



		B-11 to 20 HP	2000
		C-1 to 10 HP	1000
208	ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು	1001 above sqft	3000
		501 to 1000	2500
		301 to 500 sqft	2000
		201 to 300 sqft	1500
		101 to 200 sqft	1000
		1 to 100 Sqft	750
209	ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು (ಎಚ್ ಪಿ) ಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು	31 HP above	3500
		25 to 30 HP	2500
		16 to 25 HP	2000
		11 to 15 HP	1500
		6 to 10 HP	1000
		1 to 5 HP	750
<b>BALLARI CITY CORPORATION, BALLARI</b>			
<b>TRADE LICENSE 2022-23 LIST</b>			
Sl No	Trade Name	Trade Type	Revised Trade License Amount For 2022-23
1	2	3	4
	veg Hotel	B 41 to 50 seat	3000
		C 21 to 40 seat	2000
		D 1 to 20 seat	1500
2	Non veg Hotel	A 51 to 100 seat	5500
		B 41 to 50 seat	3000
		C 21 to 40 seat	2000
		D 1 to 20 seat	1500
3	Khanavali	A-21 above seats	2000
		B- 1 to 20 seats	1000
4	Catering	A-501 sqft	3500
		B- 251 to 500 Sqft	2000
		C-250Sqft	1000
5	Fast Food Center	A-30 above Seats	3000
		B-16 to 30Seats	2000
		C-1 to 15 Seats	1000
6	Dhaba	A-above 25 Seats	3000
		B-1 to 25 Seats	2000
7	Tiffen Centre	A-26 Above Seats	2000
		B-11 to 25 Seats	1500
		C-1 to 10 Seats	1000
8	Biriyani center	Sitting	2000
		Parcel	1500
9	Chat Center	A-20 seats Above	2000
		B -1 to 20 seats	1000
10	Chips Manufacturing	151 to above sqft	3000
		1 to 150 sqft	1500
11	Biscuits Factory		5000
12	Chicken kabab Centre	Big 100 Sqft	2000
		Small 100 Sqft	1000
13	Coffee/Tea /Milk Bar /Café		1000
14	Coffee/tea Powder		1000
15	Bakery Manufacturing and sale	A-51 to 100 HP	5000
		B-31 to 50 HP	3500
		C-16 to 30 HP	2500
		D-1 to 15 HP	1500

		Only Sale <200 sq	1000
		Only Sale >200 sq	2000
16	Multinational Food Chain Outlet(Rg)		5000
17	Sweet & Hot Condiments	A-300 above sqft	2000
		B-150 to 300 sqft	1500
		C-1 to 150 sqft	1000
18	Wine Shop	A-Retail & Sitting	10000
		B- Only Reatail	6000
19	Bar and Restaurant(Veg And Non Veg )	A-51 Above Seats	10000
		B -31 to 50 Seats	6000
		C-1 to 30 Seats	3000
20	Lodging Bar And Resaurant		15000
			12000
			10000
21	Lodging Only	A-30 & above	6000
		B-15 to 30 Bed	3000
		C-1 to 15 Bed	2000
22	Meat Sales Shop (Chicken & Mutton)	A-501 above sqft	3000
		B-251 to 500 Sqft	2000
		C-Below 250 Sqft	1000
23	Dry Fish Sales		1000
24	Super Market	A-1000 above sqft	7000
		B-500 to 1000 sqft	5000
		C-1 to 500 sqft	3000
25	Kirana/General Stores	A -251 to Above	3000
		B-100 to 250	1500
		C- 1 to 100	1000
26	Kirana Shop	A -251 to Above	3000
		B-100 to 250	1000
		C- 1 to 100	500
27	Fancy store	A-Above 250 sqft	2000
		B-below 250 sqft	1000
28	Bangle Shop	A-150 Sqft Above	1500
		B- 1 to 150 Sqft	1000
29	Toys Shop	A Above 500 sqft	2000
		B 1 to 500 sqft	1000
30	jeans stitching	A- 41 HP to 50 HP	5000
		B- 31 HP to 40 HP	4000
		C- 21 HP to 30 HP	3000
		D- 11 HP to 20 HP	2000
		E-1 HP to 10 HP	1000
31	Powerloom/ Handlooms	21 above HP	3000
		11 to 20 Hp	2000
		1 to 10 HP	1500
		Manual	1000
32	Jeans dying	A-251 above sqft	2000
		B-1 to 250 sqft	1500
33	jeans steam iron	A- 21 to 30 HP Above	2500
		B- 11 to 20 HP	2000
		C- 1 to 10 HP	1500
34	Readymade Garments	A- 46 & Above	5000
		B- 31 to 45 Hp	3000
		C- 16 to 31 Hp	2000
		D-1 to 15 Hp	1000
35	Cloth Shop	A-1000Sqft	3000

		B-501 to 1000 Sqft	2000
		C- Below 500 Sqft	1000
36	Wool Shop		1500
37	Hardware	A-251 to Above sqft	3000
		B-100 to 250 Sqft	2000
38	Hardware and Paint Shop	A-251 to Above sqft	4000
		B-100 to 250 Sqft	2000
39	Tiles (Ceramic & Sanitary Work Materials	A- 250above sq	5000
		B 1 to 250 sq	2000
40	Kadapa Stones ,Marbles & Granites	A-Above 4801 sqft	5000
		B-Below 2401 to 4800 sqft	3000
		C-Below 2400 sqft	2000
41	Scrap Shop (Gujari)	Above 1000 sqft	2800
		Below 1000 sqft	1200
42	Gujari Pressing	A-21 to 30 Hp	3000
		B-11 to 20 Hp	2000
		C-1 to 10 Hp	1000
43	Computer Centre (Browsing,DTP Centre Online Service )	A-26 and above	2500
		B-10 to 25 Seat	1500
		C-1 to 10 Seats	1000
44	Computer training center	A-20 seats above	3000
		B- 11 to 20 seats	2000
		C-1to 10 seats	1000
45	Computer Sales & Center		1000
46	Function Halls(Kalyana Mantapa )	600 above seats	50000
		301 to 600 seats	25000
		1 to 300 seats	10000
47	Party Hall	A-151 above Seats	5000
		B-101 to 150 Seats	3000
		C-1 to 100 Seats	2000
48	Photo Studio/ Video	A	2000
		B	1000
49	Photo Frameworks	A- 200 sqft	1500
		B- 1 to 200 sqft	1000
50	Pawn Brokers		1000
51	Finance Agency		1000
52	Commission Agents		2000
53	Soda Factory	A 1001 to 2400 sqft	1500
		B 1 to 1000 sqft	1000
54	Security Services		1500
55	Glass Work & Sales		1000
56	Lubricants		1000
57	Pooja Items		500
58	Rubber Stamp Making		750
59	Fiber Factory		1000
60	Tele Phone Towers		14000
61	Pump Set Machines	A 20HP Above	2000
		B 11 to 20 HP	1500
		C 1 to 10 HP	1000
62	CD/DVD		1000
63	Astrology		1500
64	Masala Powder		1000
65	Manufacturing Of Beedi		1000

66	Punchar Shop	A-4 Wheeler Above	1000
		B-Two Wheeler	500
67	Agricultural Equipments		2000
68	Theatre	A-401 Seats Above	20000
		B 251 to 400 Seats	15000
		C 1 to 250 Seats	10000
69	Malls	A-4801 above sqft	7000
		B-2401 to 4800 Sqft	5000
		C-1 to 2400 sqft	3000
70	Multiplex Theatre	1 to 150 Seats	12000
71	Lathe Machine	A-21 HP Above	2500
		B-11 to 20 HP	1500
		C -1 to 10 HP	1000
72	Welding Shop	A-21 to 30 Hp	2000
		B-11 to 20 Hp	1500
		C-1 to 10 Hp	1000
73	Welding Shop (Engineering Works)	A31 hp Above	6000
		B-21 to 30 HP	5000
		C 11 to 20 HP	3000
		D 1 to 10HP	1500
74	Kolmi Instruments		1500
75	Kolmi		750
76	Borewells	A	5000
		B	3000
77	Offices		1000
78	Banana Leafes		750
79	Mattress Pillows	A 501 Sqft Above	3000
		B Above 500 sqft	1500
80	Enterprises/ Traders		1000
81	Milk Dairy/Products	A-300 sqft	2000
		B-150 to 300 sqft	1500
		C-below 150 sqft	1000
82	Juice center & Cool drinks	A-25 above seats	2000
		B-11 to 25 seats	1500
		c-1 to 10 seats	1000
83	Egg Center	A- 151 Above sqft	1000
		B- 1 to 150 sqft	750
84	Plastic shop (Home made) Needs	A-Above 250 sqft	2000
		B-below 250 sqft	1000
85	Sewing Machine sales and Repair	A-Above 250 sqft	1500
		B-below 250 sqft	1000
86	Shamiyana	A-501 above sqft	3000
		B-1 to 500 sqft	2000
87	Lighting & Sound System	A-500 above sqft	3000
		B-1 to 500 sqft	2000
88	Shamiyana flower decorators	A-500 above sqft	4000
		B-250 to 500 sqft	3000
		C- 1 to 250 sqft	2000
89	Cement Shop	A-500 above sqft	4000
		B-251 to 500 sqft	3000
		C- 1 to 250 sqft	2000
90	Ice Factory	A-26 to 50 HP	4000
		B- 1 to 25 HP	2000

91	Ice Cream parlour	1200 sqft and above	2000
		501 to 1200 sqft	1500
		1to 500 sqft	1000
92	Vegetables and Fruit shop	A. 250 Above sqft	1000
		B. 101 to 250 sqft	750
		C. 1 to 100 sqft	500
93	Bookstall	A-Above 251 sqft	2000
		B-below 250 sqft	1000
94	Stationary Shop	A- 250 Sqft	1500
		B- below 250 sqft	1000
95	sports matirials shop		1500
96	Gym Center	A-Above 1200 Sqft	3000
		B-1 to 1200 Sqft	2000
97	Indoor Games		2000
98	Swimming Pool		3000
99	Paying Guest	30 bed above	3000
		16 to 30 beds	2000
		1 to 15 beds	1500
100	laundry (Power)		2000
101	laundry (Manual)		1000
102	Embroidery Works (Boutique)	A-250 Sqft Above	1500
		B-Below 250Sqft	1000
103	Tailor ladies & Gents shop	A	2000
		B	1500
		C	1000
104	Xerox And Repair Shop	A- 4 Above Machine	1500
		B-2 to 4 Machine	1000
		C -1 to 2 Machine	500
105	Mobile Sales (Show Room)	A- 151 sqft above	2500
		B-1 to 150sqft	1500
106	Mobile Repair	151 Above sqft	2000
		1 to 150 Sqft	1000
107	Fertilizer & Pesticides	A-500 sqft Above	3000
		B-250 sqft above	2500
		C-1 to 250 sqft Above	2000
108	Water Service Centre	A-21 to 30 HP	2000
		B- 11to 20 Hp	1000
		C-1 to 10 HP	500
109	Auto Garrage	A- 500 sqft Above	5000
		B-301 to 500 sqft	3000
		C-1 to 300 sq	1500
110	Automobile (Spare Parts )	A-501 sqft above	3000
		B 1 to 500 sqft	1500
111	Mechanic Shop (Two Wheelers)	Medium	1500
		Small	1000
112	Optical Shop	A-251 to Above sqft	2000
		B-100 to 250 sqft	1000
113	Logistics (Transport)	A- 2000 sqft	3000
		B- 1000 to 2000sqft	2000
		C- 1 to 1000sqft	1500

114	Jewellery Shop	A-1000 to above sqft	8000
		B-500 to 1000 sqft	5000
		C-1 to 500sqft	3500
115	Jewellery Works	251 above sqft	3000
		1 to 250 Sqft	1500
116	Imitation Gold Shop		2000
117	Godown	A-3001 to above sqft	5000
		B-2001 to 3000 sqft	4000
		C-1 to 2000 sqft	3000
118	Car Care Centre	501 Above Sqft	3000
		1 to 500 Sqft	1500
119	Furniture shop/Manufacture	1200 sqft Above	4000
		1 to 1200 sqft	2000
120	Wood Works	A-50 above	4000
		B-21 to 50 HP	2000
		C-1 to 20 HP	1000
121	Plywood Shop		2500
122	Carpenters		1500
123	Wood Plying Machine	A 51 above HP	2000
		B21 to 50 HP	1500
		C1 to 20 Hp	1000
124	Timber Depo/SawMill	A-1201 above sqft	3000
		B-501 to 1200 sqft	2000
		C 1 to 500 Sqft	1500
125	Poultri Forms	A-2400 sqft above	5000
		B-1200 to 2400sqft	2500
		C-1 to 1200 sqft	2000
126	Wholesale Distributores	A-500 above sqft	3000
		B-1 to 500 sqft	2000
127	Tyre shop	A-151 above sq	3000
		B-1 to 150 sq	2000
128	Tyre Rebutton	26 HP above	3000
		1 to 25 HP	1500
129	Tours and Travels ( 4 wheelers )	A-5 to Vehicles	8000
		B- 2 to 5 vehicles	5000
		C-1 to 3 Vehicles	2000
130	Home Appliances (Electronics) Sales and Service	A-1200 above sqft	5000
		B-501 to 1200 sqft	3000
		C-1 to 500 sqft	2000
131	Home Appliances (steel vessels)	A-250 to above sqft	4000
		B-1 to 250 sqft	2000
132	Electrical Works (Repair)		1000
133	Electrical Shop	A-251 sqft above	3000
		B 151 to 250 sqft	2000
		C-1 to 150 sq	1500
134	Printing Press (Binding)	A	2500
		B	1500
		C	1000
135	Bricks Manufacturing Unit	A-41 above	4000
		B-21 to 40 HP	3000
		C-1 to 20 HP	1500
136	Stickering and Cutting of Vehicles	A- 100 sqft Above	1500
		B-1 to 100 Sqft	1000
137	Sign Boards/Panel Boards / Dash Boards		1500
138	LPG Gas Agency	A-1501 Sqft Above	4000
		B-1 to 1500 sqft	2000

139	Two Wheelers Shop (Second Hand)	A-2400 Sqft Above	3000
		B-1 to 2400 sqft	1500
140	Three & Four Wheeler (Second Hand)	A-3601 Sqft Above	4000
		B-1 to 3600 sqft	2000
141	Two Wheeler Show Room	2401 above sq	5000
		1 to 2400 sq	3000
142	Tractor & Four Wheelers Vehicles (Commercial Vehicle Show Room)	A-3600 sqft Above	8000
		B- 1 to 3600 sqft	6000
143	Unisex Saloon & Spa/Beauty Parlour	A 15 above Seats	4000
		B 11 to 15 Seats	3000
		C 1 to 10 Seats	2000
144	ladies Saloon shop	A-151 above sqft	1500
		B-101 to150 sqft	1000
		C-1 to 100 sqft	750
145	Mens Barabar	A-151 above sqft	1500
		B-101 to150 sqft	1000
		C-1 to 100 sqft	750
146	Petrol Bunk	A-2400 Sqft Above	6000
		B-1 to 2400 Sqft	5000
147	Auto Gas Bunk		4000
148	Rice Mill	A-501 to 1000 Hp	30000
		B-201 to 500 Hp	20000
		C-50 to 200 HP	10000
149	Cotton Ginning Factory	A-401 to 1000HP	50000
		B-201 to 400HP	30000
		C-50 to 200 HP	15000
150	Puffed Rice Unit	A-4801 to above	5000
		B-3601 to 4800 sq	3000
		C-1 to 3600 sq	1500
151	Cycle Shop (Sales & Service)	A-600sqft Above	2000
		B-1 to 600 Sqft	1000
152	Selling Bamboos	A-601 Sqft Above	1500
		B-1 to 600 sqft	1000
153	Watch Shop (Sales & Service)	A 251 sq above	2000
		B 51 to 250 sq	1500
		C 1 to 50sq	500
154	Packaged Drinking Water(ISO)	A-31 to 40 HP	5000
		B 21 to 30 HP	4000
		C-11 to 20 HP	3000
		D-1 to 10 HP	2000
155	Paper cups plates & Glass	A-250 sqft above	2000
		B 1 to 250 sqft	1000
156	Emission Testing Centre		1500
157	Oil Center	A-251 sqft above	2000
		B 1 to 250 sqft	1000
158	Jute Bag Manufacturing & Sales		1000
159	Clinic		1500
160	Medical/General Store	A	3000
		B	1500
161	Medical Shop (Veterinary)		2000
162	Medical Agency	A	4000
		B	2000

163	Surgical Equipments		2000
164	Ayurvedic Clinic & Panchakarma		3000
165	Scanning Center		2000
166	Diagnostic lab (Laboratory)		3000
167	Nursing Home	A-31 above Beds	10000
		B-16 to 30 Beds	7500
		C- 1 to 15 Beds	5000
168	Bag Center	A 101 sq above	2000
		B 51 to 100 sq	1500
		C 1 to 50 sq	1000
169	Battery Shop		1000
170	Blue Prints (Jumbo Xerox)	A	2000
		B	1000
171	Leather Works (Seat & Bag Works)	A-101 sqft Above	3000
		B-1 to 100 sqft	1000
172	Flower Shop (Sales & Stock)	A-101 sqft Above	2000
		B-1 to 100 sqft	1000
173	Weigh Bridge	A-40 Tonness Above	6000
		20 to 40 Tonnes	4000
		C-1 to 20 Tonnes	2000
174	Weights & Measurements Scale Shop		1000
175	Sheet Centring Equipments		1000
176	Wax/Incense Sticks(Sale & Manufacturing )	A	1500
		B	1000
177	Food Processing Unit	A 21 HP above	3000
		B 11 to 20 HP	2000
		C 1 to 10 HP	1000
		Manual	1000
178	Exhibition	A Above 3 Month	15000
		B Below 2 Month	10000
		C Below 1 Month	5000
179	Circus	Per Month	5000
180	Pan Shop		1000
181	Sales and Service Centre		2000
182	Godrej (Beerua) Mfg / Sales	31 Hp Above	5000
		21 to 30 HP	3500
		1 to 20 HP	2000
183	Agencies	501 above sqft	3000
		1to 500 sqft	2000
184	Driving School	3 Vehicle above	5000
		1 to 2 Vehicles	3000
185	Skin & leather shop		1500
186	Fire works Sale of Crackers		2000
187	Cable & Networks (DTH)		2000
188	Armoury Shop ( Sales & Service)		2000
189	Coconut Shop Retails/Wholesale		1500
190	Betel Nut Shop Retail/Wholesale		1000



191	Porcelain Shop (Pingaani)		2000
192	Civil Contractors	A	5000
		B	3000
		C	2000
193	Courier Service		2000
194	Coaching Institute/ Centers	A 51 above Students	5000
		B-1 to 50 Students	3000
195	Solar Shop		3000
196	Water Purifier( Sales & Services)		2000
197	Pets & Aquarium (Sales)		2000
198	Nursery(Plantation)		1500
199	Co-Operative Bank		2000
200	Meditation Center		1500
201	Dance Classses		2000
202	Tutions		1000
203	Threads /Yarn		1000
204	Blood Bank		2000
205	Starch Store/ Sale		1500
206	Paper agency		1000
207	Flour Mill	A-21 to 30 HP Above	3000
		B-11 to 20 HP	2000
		C-1 to 10 HP	1000
208	Others Any trade which is not in the List if it is applied can be considered on the basis of Area in sqft	1001 above sqft	3000
		501 to 1000	2500
		301 to 500 sqft	2000
		201 to 300 sqft	1500
		101 to 200 sqft	1000
		1 to 100 Sqft	750
209	Others Any trade which is not in the List if it is applied can be considered on the basis of Area in HP	31 HP above	3500
		25 to 30 HP	2500
		16 to 25 HP	2000
		11 to 15 HP	1500
		6 to 10 HP	1000
		1 to 5 HP	750

ಸಹಿ/-  
 ಆಯುಕ್ತರು  
 ಬಳ್ಳಾರಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
 ಬಳ್ಳಾರಿ

**ನೋಂದಣಿಮತ್ತುಮುದ್ರಾಂಕಇಲಾಖೆ  
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ  
ತಿದ್ದುಪಡಿಅಧಿಸೂಚನೆ  
ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/೨೯೩/೨೦೨೩-೨೪, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೧೯-೧೨-೨೦೨೩**

**ವಿಷಯ:** ೨೦೨೩-೨೪ ನೇಸಾಲಿನಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಾದಗಿರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಪಟ್ಟಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ)ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** ೧. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/೯೯/೨೦೨೩-೨೪, ದಿನಾಂಕ: ೨೫-೦೯-೨೦೨೩

೨. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾದಗಿರಿರವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿನೋಯಾ /ಸಿವಿಸಿ/೨೨೭/೨೦೨೩-೨೪, ದಿನಾಂಕ: ೦೮-೧೧-೨೦೨೩.

೩. ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು (ಪ್ರಭಾರ), ಸಿ.ವಿ.ಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/೯೯/೨೦೨೩-೨೪, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: ೩೧-೧೦-೨೦೨೩.

\*\*\*\*\*

ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಾದಗಿರಿಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾದಗಿರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (೨)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: ೦೧-೧೦-೨೦೨೩ ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (೩) ರನ್ವಯ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಲೋಪ/ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಯಾದಗಿರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಯಲ್ಲಿ " ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಿಂದ" ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯಾದಗಿರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿಷಯ	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳೂ	1-22
2	ಯಾದಗಿರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ	23

( ಮಾರುತಿ .ಬಿ. ದುಮ್ಮಾಳ )

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು  
ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

**ಅನುಬಂಧ-1**

(ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹಾಗೂ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ /ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ, ಉಡುಪಿ, ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದ** =ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ /ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

- ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.							
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ <table><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).								
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).								
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)								

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % ( ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂಹೆಚ್ಚಿನವಿಸ್ತೀರ್ಣದಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆನಂ /ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- 4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
- 6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
- 7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- 9. ವಿಲ್ಲಾಫುಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಪ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2**ರಲ್ಲಿಯ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾ.ಫುಂಟ್ಸ್ಟ್ರಿಟ್ /ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಯಾದಾಗ /ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಎರಿಯಾ

ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾ, ಚದರಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾ  
ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಎರಿಯಾದರರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-  
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ=(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

**2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)  
ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ಕಛೇರಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್‌ಲಹಾಸು, ತೇಗದಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿಫಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ಮಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರ/ ಉಕ್ಕಿನಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ತಾರಸಿ/ ಕಡಪತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರುಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್‌ಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಮತ್ತುಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನಮೇಲ್ಮದ್ದಿ, ಕಡಪಸ್ಕ್ವಾಬ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನಮರದಕಿಟಕಿಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

**ಪರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀ ಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು (2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಒರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.



### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/- ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

### 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ + 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್‌ಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.


1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).


**6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಮಾರ್ಗಣವಾದ \*ಹತ್ತುವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಠಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡರಿಕನರ್‌ನ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ:** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫ್ಲೆಟ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿ ನೋಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,  
ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ  
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.  
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ

## ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಠಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

1. (i). ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಎಚ್‌ಕಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳ ಮಹಡಿ+ನೆಲ ಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)
- (ii). ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.
2. (i). ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- (ii). "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

## ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್‌ರ (ರೆಡಿರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ಕ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)	ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವರ್ಕ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲದರ)
1	2	3	1	2	3
1	UPTO 1000	19200	201	201000	135200
2	2000	19700	202	202000	135700
3	3000	20300	203	203000	136300
4	4000	20800	204	204000	136900
5	5000	21300	205	205000	137400
6	6000	21800	206	206000	138000
7	7000	22400	207	207000	138600
8	8000	22900	208	208000	139200
9	9000	23400	209	209000	139700
10	10000	23900	210	210000	140300
11	11000	24500	211	211000	140900
12	12000	25000	212	212000	141400
13	13000	25500	213	213000	142000
14	14000	26000	214	214000	142600
15	15000	26600	215	215000	143200
16	16000	27100	216	216000	143700
17	17000	27600	217	217000	144300
18	18000	28100	218	218000	144900
19	19000	28700	219	219000	145400

20	20000	29200	220	220000	146000
21	21000	29700	221	221000	146600
22	22000	30200	222	222000	147200
23	23000	30800	223	223000	147700
24	24000	31300	224	224000	148300
25	25000	31800	225	225000	148900
26	26000	32300	226	226000	149400
27	27000	32900	227	227000	150000
28	28000	33400	228	228000	150600
29	29000	33900	229	229000	151200
30	30000	34500	230	230000	151700
31	31000	35000	231	231000	152300
32	32000	35500	232	232000	152900
33	33000	36000	233	233000	153400
34	34000	36600	234	234000	154000
35	35000	37100	235	235000	154600
36	36000	37600	236	236000	155200
37	37000	38100	237	237000	155700
38	38000	38700	238	238000	156300
39	39000	39200	239	239000	156900
40	40000	39700	240	240000	157400
41	41000	40200	241	241000	158000
42	42000	40800	242	242000	158600
43	43000	41300	243	243000	159200
44	44000	41800	244	244000	159700
45	45000	42300	245	245000	160300
46	46000	42900	246	246000	160900



47	47000	43400	247	247000	161400
48	48000	43900	248	248000	162000
49	49000	44400	249	249000	162600
50	50000	45000	250	250000	163200
51	51000	47500	251	251000	163700
52	52000	48000	252	252000	164300
53	53000	48600	253	253000	164900
54	54000	49100	254	254000	165400
55	55000	49700	255	255000	166000
56	56000	50200	256	256000	166600
57	57000	50800	257	257000	167200
58	58000	51300	258	258000	167700
59	59000	51900	259	259000	168300
60	60000	52400	260	260000	168900
61	61000	53000	261	261000	169400
62	62000	53500	262	262000	170000
63	63000	54000	263	263000	170600
64	64000	54600	264	264000	171200
65	65000	55100	265	265000	171700
66	66000	55700	266	266000	172300
67	67000	56200	267	267000	172900
68	68000	56800	268	268000	173400
69	69000	57300	269	269000	174000
70	70000	57900	270	270000	174600
71	71000	58400	271	271000	175200
72	72000	59000	272	272000	175700
73	73000	59500	273	273000	176300

74	74000	60100	274	274000	176900
75	75000	60600	275	275000	177400
76	76000	61200	276	276000	178000
77	77000	61700	277	277000	178600
78	78000	62300	278	278000	179200
79	79000	62800	279	279000	179700
80	80000	63400	280	280000	180300
81	81000	63900	281	281000	180900
82	82000	64500	282	282000	181400
83	83000	65000	283	283000	182000
84	84000	65600	284	284000	182600
85	85000	66100	285	285000	183200
86	86000	66700	286	286000	183700
87	87000	67200	287	287000	184300
88	88000	67800	288	288000	184900
89	89000	68300	289	289000	185400
90	90000	68900	290	290000	186000
91	91000	69400	291	291000	186600
92	92000	70000	292	292000	187200
93	93000	70500	293	293000	187700
94	94000	71100	294	294000	188300
95	95000	71600	295	295000	188900
96	96000	72200	296	296000	189400
97	97000	72700	297	297000	190000
98	98000	73200	298	298000	190600
99	99000	73800	299	299000	191200
100	100000	74300	300	300000	191700

101	101000	74900	301	301000	192300
102	102000	75400	302	302000	192900
103	103000	76000	303	303000	193400
104	104000	76500	304	304000	194000
105	105000	77100	305	305000	194600
106	106000	77600	306	306000	195200
107	107000	78200	307	307000	195700
108	108000	78700	308	308000	196300
109	109000	79300	309	309000	196900
110	110000	79800	310	310000	197400
111	111000	80400	311	311000	198000
112	112000	80900	312	312000	198600
113	113000	81500	313	313000	199200
114	114000	82000	314	314000	199700
115	115000	82600	315	315000	200300
116	116000	83100	316	316000	200900
117	117000	83700	317	317000	201400
118	118000	84200	318	318000	202000
119	119000	84800	319	319000	202600
120	120000	85300	320	320000	203200
121	121000	85900	321	321000	203700
122	122000	86400	322	322000	204300
123	123000	87000	323	323000	204900
124	124000	87500	324	324000	205400
125	125000	88100	325	325000	206000
126	126000	88600	326	326000	206600
127	127000	89200	327	327000	207200

128	128000	89700	328	328000	207700
129	129000	90300	329	329000	208300
130	130000	90800	330	330000	208900
131	131000	91400	331	331000	209400
132	132000	91900	332	332000	210000
133	133000	92400	333	333000	210600
134	134000	93000	334	334000	211200
135	135000	93500	335	335000	211700
136	136000	94100	336	336000	212300
137	137000	94600	337	337000	212900
138	138000	95200	338	338000	213400
139	139000	95700	339	339000	214000
140	140000	96300	340	340000	214600
141	141000	96800	341	341000	215200
142	142000	97400	342	342000	215700
143	143000	97900	343	343000	216300
144	144000	98500	344	344000	216900
145	145000	99000	345	345000	217400
146	146000	99600	346	346000	218000
147	147000	100100	347	347000	218600
148	148000	100700	348	348000	219200
149	149000	101200	349	349000	219700
150	150000	101800	350	350000	220300
151	151000	102300	351	351000	220900
152	152000	102900	352	352000	221400
153	153000	103400	353	353000	222000
154	154000	104000	354	354000	222600

155	155000	104500	355	355000	223200
156	156000	105100	356	356000	223700
157	157000	105600	357	357000	224300
158	158000	106200	358	358000	224900
159	159000	106700	359	359000	225400
160	160000	107300	360	360000	226000
161	161000	107800	361	361000	226600
162	162000	108400	362	362000	227200
163	163000	108900	363	363000	227700
164	164000	109500	364	364000	228300
165	165000	110000	365	365000	228900
166	166000	110600	366	366000	229400
167	167000	111100	367	367000	230000
168	168000	111600	368	368000	230600
169	169000	112200	369	369000	231200
170	170000	112700	370	370000	231700
171	171000	113300	371	371000	232300
172	172000	113800	372	372000	232900
173	173000	114400	373	373000	233400
174	174000	114900	374	374000	234000
175	175000	115500	375	375000	234600
176	176000	120900	376	376000	235200
177	177000	121400	377	377000	235700
178	178000	122000	378	378000	236300
179	179000	122600	379	379000	236900
180	180000	123200	380	380000	237400
181	181000	123700	381	381000	238000

182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಭಾಗ ೬-ಸಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೦೪, ಜನವರಿ, ೨೦೨೪

೧೫೧

2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಾದಗಿರಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ

**Market Values for the 2023-24 Year for the Jurisdiction Of Sub Registrar Office, Yadagiri, Dist:Yadagiri**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು Hobli/Village/Sy No/Road	ಖುಷ್ಕ/Dry	ತರ/Wet	ಭಾಗಾಯ್ತು /Bagayat	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ /ಗ್ರಾಮಪಾಲಿಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು Rates for Residential Sites Under Jurisdiction of Local Bodies	ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್‌ನ ವಸತಿ Rates for Residential Sites Approved by Competant Authority	ವಿಲ್ಲಾ/ರೋಡ್‌ಹೌಸ್/ಟೌನ್ ಹೌಸ್ ನಿವೇಶನ ದರ
1	2	3	4	5	6	7	8
1300/2	ಧರ್ಮಾಪುರ Dhamapura	250000	400000		1200	1500	
1300/3	ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. /Adjacent to Village Sy.No 1, 79, 160, 167, 168, 169, 170	300000					
1300/4	ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. /Adjacent to State highway Sy.No 13, 26, 28, 69, 70, 72	400000				2000	

( ಮಾರುತಿ .ಬಿ. ದುಮ್ಮಾಳಿ)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು  
ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

**PR-30**